



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

28.09.2020

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/20-1626

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 07.08.2020 (№ извещения **070820/6987935/02**)

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **28.09.2020 в 11 час. 15 мин.**

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, гор. округ Домодедово, д. Камкино.

Площадь, кв. м: 1 467.

Кадастровый номер: 50:28:0070207:513.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Начальная цена предмета аукциона: **367 825,31 руб.** (Триста шестьдесят семь тысяч восемьсот двадцать пять руб. 31 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **11 034,75 руб.** (Одиннадцать тысяч тридцать четыре руб. 75 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **367 825,31 руб.** (Триста шестьдесят семь тысяч восемьсот двадцать пять руб. 31 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **20 лет.**

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе подано 10 заявок:

- **Галкин Арсений Валентинович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Денисов Владимир Александрович** (место жительства: Московская область, <...>);

- Поддубный Игорь Юрьевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Николаева Ирина Георгиевна (место жительства: г. Москва, <...>);
- Алиев Али Видади Оглы (место жительства: Московская область, <...>);
- Янин Дмитрий Васильевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Попович Александр Юрьевич (место пребывания: Московская область, <...>);
- Ливадний Николай Александрович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Майданец Андрей Николаевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Котляров Александр Александрович (место жительства: г. Москва, <...>).

| п/п | Заявитель | Дата и время подачи заявки | Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона | Задаток (367 825,31 руб.) | Дата поступления задатка |
|-----|----------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Галкин Арсений Валентинович | 09.09.2020 17 час. 50 мин. | соответствует | поступил | 08.09.2020 |
| 2 | Денисов Владимир Александрович | 23.09.2020 13 час. 38 мин. | соответствует | поступил | 22.09.2020 |
| 3 | Поддубный Игорь Юрьевич | 21.09.2020 15 час. 18 мин. | соответствует | поступил | 22.09.2020 |
| 4 | Николаева Ирина Георгиевна | 23.09.2020 13 час. 54 мин. | соответствует | поступил | 23.09.2020 |
| 5 | Алиев Али Видади Оглы | 23.09.2020 09 час. 51 мин. | соответствует | поступил | 23.09.2020 |
| 6 | Янин Дмитрий Васильевич | 18.09.2020 14 час. 49 мин. | соответствует | поступил | 16.09.2020 |
| 7 | Попович Александр Юрьевич | 23.09.2020 15 час. 06 мин. | соответствует | поступил | 23.09.2020 |
| 8 | Ливадний Николай Александрович | 23.09.2020 10 час. 48 мин. | соответствует | поступил | 18.09.2020 |
| 9 | Майданец Андрей Николаевич | 16.09.2020 10 час. 46 мин. | соответствует | поступил | 07.09.2020 |
| 10 | Котляров Александр Александрович | 22.09.2020 11 час. 15 мин. | соответствует | поступил | 22.09.2020 |

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.

| № п/п | Заявитель | Решение Аукционной комиссии | Основание отказа в допуске к участию в аукционе |
|-------|--------------------------------|---|---|
| 1 | Галкин Арсений Валентинович | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 2 | Денисов Владимир Александрович | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 3 | Поддубный Игорь Юрьевич | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 4 | Николаева Ирина Георгиевна | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |

| | | | |
|----|---|--|-------------------|
| 5 | Алиев Али Видади Оглы | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 6 | Янин Дмитрий Васильевич | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 7 | Попович Александр Юрьевич | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 8 | Ливадний Николай Александрович | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 9 | Майданец Андрей Николаевич | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 10 | Котляров Александр Александрович | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |

2. Избрать аукционистом секретаря Аукционной комиссии **Т.Г. Васькину**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии: _____

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:** _____

**Секретарь Аукционной комиссии (с
правом голоса):** _____